

## CHECKLIST: WELKE DOCUMENTEN MOET IK VOORZIEN?

### Eigendomstiel

**Notariële aankoopakte**  
en in geval van erfenis de  
fiscale aangifte van  
nalatenschap en een akte of  
attest van erfopvolging.



### Documenten over de huur

**In geval van verhuur**  
huurovereenkomst,  
plaatsbeschrijving, attest van  
storting huurwaarborg.



### Keuringscertificaat stookolietank

Controle vóór de  
ingebruikname +  
periodieke keuring.

Meer info op:  
[www.informazout.be](http://www.informazout.be)



### Energieprestatie- certificaat woning (EPC)

Hoe energiezuinig is je  
woning?  
Meer info op  
[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



### Postinterventiedossier (PID)

Inventaris en beschrijving  
van alle werken die sinds 1  
mei 2001 werden  
uitgevoerd: offertes,  
facturen, lastenboek,  
foto's, enz.



### Attest van elektrische keuring

Enkel voor woningen  
Keuring door een erkend  
organisme (proces-verbaal  
van conformiteit of  
gemotiveerde  
non-conformiteit)



### Gegevens over de mede-eigendom

Basisakte en reglement  
van mede-eigendom.  
Proces-verbaal van de  
(laatste drie) algemene  
vergaderingen, afrekening  
van de lasten (werkkapitaal,  
reservekapitaal), enz. worden  
opgevraagd door de notaris  
bij de syndicus



### Stedenbouwkundige inlichtingen

Stedenbouwkundige  
vergunningen en  
attesten. Te bekomen  
bij de gemeente of via  
uw notaris.



### Bodemattest

Risicogrond of niet?  
Onderzoek  
bodemkwaliteit.

Meer info op  
[www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest)



## Hoe kan u de verkoop van uw goed versnellen? Zorg ervoor dat u alle troeven in handen heeft!

Als verkoper, heeft u een **informatieplicht** ten aanzien van de koper. Alle documenten van de checklist versterken de **juridische zekerheid** van de verkoop, waardoor de koper zich met kennis van zaken kan engageren en u de verkoop kan versnellen! Als verkoper, dient u bepaalde formaliteiten te vervullen (EPC, elektriciteitsattest, PID). Andere documenten worden aangevraagd door uw notaris: stedenbouwkundige inlichtingen, bodemattest, inlichtingen van de syndicus.



Maak je huiswerk

### EPC-certificaat en attest van elektrische keuring: hoe aanvragen?

Het EPC-certificaat dient bij een **erkend energiedeskundige** te worden opgemaakt. Voor het elektriciteitsattest kan u terecht bij een **erkend keuringsorganisme**.

De energiezuinigheid van het goed moet in de vastgoedadvertentie vermeld worden. Op die manier kan een mogelijke koper bepalen of het goed al dan niet energieverslindend is.

Fris uw woning op

### Home staging ?

Uw woning opruimen of aantrekkelijker maken, heeft u zelf in de hand. Zorg voor een likje verf, herstel kleine defecten, haal persoonlijke voorwerpen weg om potentiële kopers aan te moedigen in hun beslissing.

Begin er op tijd aan

### Neem contact op met uw notaris zodra u van plan bent om een goed te verkopen!

Neem contact op met uw notaris zodra u van plan bent om een goed te verkopen!

De notaris zal alle vereiste opzoeken voor de verkoop van uw goed onmiddellijk kunnen opstarten! Bepaalde formaliteiten vereisen immers een bepaalde termijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de stedenbouwkundige inlichtingen die de notaris bij de gemeente aanvraagt (termijn van 20 à 40 dagen naargelang het gewest) of de hypothecaire staat (termijn van 20 tot 30 dagen).

Deze gegevens zijn onontbeerlijk voor de ondertekening van uw verkoopovereenkomst!

Verzamel alle documenten

- Eigendomstitel
- Postinterventiedossier
- Energieprestatiecertificaat
- Keuringcertificaat stookolietank
- Attest elektrische keuring
- ...